



PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

PROIECT DE HOTĂRÂRE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru " Introducere teren în intravilan și parcelare teren pentru construire locuințe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Chioarului, nr. 12K, județul Maramureș, inițitoare: Rusu Maria Eugenia

Consiliul Local al Municipiului Baia Mare, întrunit în ședința ordinară,
2025,

Examinând :

Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Baia Mare

Raportul de specialitate, promovat de Arhitect Șef - Serviciul Dezvoltare Urbană nr. 39278 din 17.07.2025 , prin care se propune aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru " Introducere teren în intravilan și parcelare teren pentru construire locuințe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Chioarului, nr. 12K, județul Maramureș, identificat prin CF nr. 129763 Baia Mare cu nr. CAD 129763. Proiect nr. 992 din 2022, elaborator: S.C. STUDIO Z – 2005 S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Stoia Horea, inițiatori: Rusu Maria Eugenia

Solicitarea doamnei Rusu Maria Eugenia cu domiciliul în județul Maramureș, Municipiul Baia Mare, str. Chioarului, nr. 12B, înregistrată cu nr. 39278 / 16.07.2025.

Având în vedere:

- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolele 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Faptul că informarea și consultarea publicului s-a efectuat în conformitate cu prevederile Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr. 168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului".
- Avizul Arhitectului Șef nr. 9 din 16.06.2025.
- Raportul de specialitate nr. 39278 din 17.07.2025 prezentat de Arhitectul Șef al municipiului Baia Mare,
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - P.U.Z pentru " Introducere teren în intravilan și parcelare teren pentru construire locuințe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Chioarului, nr. 12K, județul Maramureș.
- Constatându-se îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată.
- Art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare,
- Avizul Secretarului Municipiului Baia Mare

În temeiul prevederilor:

- Art. 139 și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

HOTĂRĂȘTE

- Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal pentru " Introducere teren în intravilan și parcelare teren pentru construire locuințe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Chioarului, nr. 12K, județul Maramureș, identificat prin CF nr. 129763 Baia Mare cu nr. CAD 129763. Proiect nr. 992 din 2022, elaborator: S.C. STUDIO Z – 2005 S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Stoia Horea, inițiatori: Rusu Maria Eugenia, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef, Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.
- Art. 2 Se aprobă Raportul de informare și consultarea publicului.
- Art. 3 Prezenta documentație are caracter de reglementare specifică și nu dă dreptul la construire până la obținerea autorizației de construire.
- Art. 4 Valabilitatea Planului Urbanistic Zonal este de 60 luni de la data adoptării prezentei.
- Art. 5 Anexele nr. 1, 2 și 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 6 Arhitectul Șef - prin structurile de specialitate va răspunde de includerea Planului Urbanistic Zonal aprobat la art. 1 din prezenta hotărâre, în Planul Urbanistic General.
- Art. 7 Prezenta hotărâre se comunică la:
- Instituția prefectului - Județul Maramureș
 - Primarul Municipiului Baia Mare
 - Arhitectul Șef
 - Rusu Maria Eugenia cu domiciliul în județul Maramureș, Municipiul Baia Mare, str. Chioarului, nr. 12B județul Maramureș.
 - Direcția Generală Dezvoltare Publică
 - Compartimentul elaborare documente, arhivă

Inițiator**Dăncuș Ioan Doru**

Primarul Municipiului Baia Mare

**Contrasemnat pentru legalitate****Lia Augustina Mureșan**

Secretar general al Municipiului Baia Mare





PRIMARUL MUNICIPIULUI BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824
Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. / .2025

REFERAT DE APROBARE

Privind proiectul de hotărâre pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru " Introducere teren în intravilan și parcelare teren pentru construire locuințe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Chioarului, nr. 12K, județul Maramureș, inițiatori: Rusu Maria Eugenia

Examinând :

- Solicitarea doamnei Rusu Maria Eugenia, cu domiciliul în județul Maramureș, Municipiul Baia Mare, str. Chioarului, nr. 12 K, înregistrată cu nr 39278 / 16.07.2025,
- Avizul Arhitectului Șef nr. 9 din 16.06.2025.
- Documentatia de urbanism supusă analizei și aprobării consiliului local completă și însoțită de toate avizele solicitate prin Avizul de oportunitate nr. 22 din 05.11.2024.
- Raportul de informare și consultare a publicului întocmit pentru documentația de urbanism - Planului Urbanistic Zonal pentru " Introducere teren în intravilan și parcelare teren pentru construire locuințe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Chioarului, nr. 12K județul Maramureș în conformitate cu Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și ale Hotărârii Consiliului Local al municipiului Baia Mare nr.168/2011 privind "Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului";

Conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999:

Zona studiată este cuprinsă în extravilanul municipiului Baia Mare

Categoria de folosință conform CF: curți-construcții, arabil.

Urmare a analizei situației privind evoluția zonei și a caracterului existent al zonei este necesar să se elaboreze și aprobe acest PUZ, având ca obiectiv modificarea de funcțiune în zonă de locuințe și funcțiuni complementare

Funcțiuni propuse :

UTR : L1 - subzona de locuințe individuale S(D)+ P+1+M/Er

Având în vedere prevederile:

- Legii nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolelor 47 și 56 ale Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Articolului 129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c și ale art.136 din Ordonanța de Urgență 57/2019 privind Codul Administrativ

PROPUN

Analizarea și aprobarea Planului Urbanistic Zonal pentru " Introducere teren în intravilan și parcelare teren pentru construire locuințe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Chioarului, nr. 12K, județul Maramureș, , Proiect nr. 993 din 2022, elaborator: S.C. STUDIO Z – 2005 S.R.L , specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Stoia Horea, în conformitate cu anexele 1, 2 și 3 părți componente ale documentației de urbanism, reprezentând Avizul Arhitectului Șef , Planul de reglementări urbanistice și Regulamentul Local de Urbanism.

Aprobarea Raportului de informare și consultarea publicului.

Aprobarea valabilității Planului Urbanistic Zonal de 60 luni de la data adoptării hotărârii de aprobare.

Primarul Municipiului Baia Mare

Dăncuș Ioan Doru





MUNICIPIUL BAIA MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 39278 din 17.07.2025

RAPORT

privind fundamentarea proiectului de hotărâre, având ca obiect aprobarea Planului Urbanistic Zonal **"Introducere teren în intravilan și parcelare teren pentru construire locuințe"**, generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Chioarului, nr. 12K., județul Maramureș, Proiect nr. 993 din 2022, elaborator: **S.C. STUDIO Z – 2005 S.R.L.**, specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Stoia Horea, inițiatori: Rusu Maria Eugenia

Din documentația anexată prezentului raport:

- A fost emis certificatul de urbanism nr. 1505 din 03.10.2024 cu valabilitate până la 03.10.2026
- A fost emis avizul arhitectului șef nr. 9/ 16.06.2025 fundamentat de Comisia tehnică de amenajare a teritoriului și urbanism, ca organ consultativ cu atribuții de analiză, expertizare tehnică și consultanță.

Teritoriul care urmează să fie reglementat prin P.U.Z. este situat parțial în intravilan și parțial în extravilanul municipiului Baia Mare, fiind învecinat la Nord cu proprietati private și drum de acces iar la Sud, Est și Vest cu terenuri proprietati private.

Suprafața totală a zonei studiate este de aprox. **14800 m²**

Funcțiunea propusă a terenului:

UTR : L1 - subzona de locuințe individuale S(D)+ P+1+M/Er.

Inițiator: Rusu Maria Eugenia

Proiect nr. 993 din 2022, elaborator: S.C. STUDIO Z – 2005 S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR: arh. urb. Stoia Horea

Zona de studiu cuprinde terenul care a generat PUZ, identificat prin CF. Nr. 129763 Baia Mare, cu nr. CAD 129763, proprietar Rusu Maria Eugenia, bun propriu cota actuala 1/1, 14.800 mp

Indicatori urbanistici conform PUG - aprobat prin HCL nr. 349/1999:

Conform PUG - aprobat prin HCL nr 349 / 1999:

terenul este situat parțial în intravilan și parțial în extravilanul municipiului Baia Mare

- Categoria de folosință conform CF: curți construcții, arabil

Prevederi P.U.Z. - R.L.U. propuse

UTR L1 - subzona de locuințe individuale S(D)+ P+1+M/Er

Indicatori Urbanistici Propusi

UTR L1 - subzona de locuințe individuale S(D)+ P+1+M/Er

Utilizări admise

- construcții de locuințe individuale cu maxim P+1+M/Er în regim de construire izolat.
- construcții aferente echipării tehnico-edilitare;
- echipamente publice specifice zonei rezidențiale;

- parcaje;
- spații verzi amenajate.
- locuri de joacă pentru copii;
- spații pentru sport și recreere;
- mobilier urban;
- spații libere pietonale;
- platforme destinate pentru depozitarea recipientelor de colectare selectivă a deșeurilor menajere;
- se admit amenajări care contribuie la confortul locuirii (chiosc umbră - servire masă, grătar, pergole, teren sport, adăpost pentru biciclete, anexe gospodărești, piscină) cu respectarea condițiilor înscrise în Codul civil, de nivel admis de zgomot, de servitute de vedere, de scurgere a apelor pluviale.

Utilizări interzise

- locuințe colective;
- funcțiuni comerciale și servicii profesionale care depășesc suprafața de 250 mp ADC, generează un trafic important de persoane și mărfuri, au program prelungit după ora 22,00, produc poluare;
- anexe pentru creșterea animalelor pentru producție și subzistență;
- activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat (peste 5 autovehicule mici pe zi sau ori ce fel de transport greu), prin utilizarea incintei pentru depozitare și producție, prin deșeurile produse ori prin programul de activitate;
- construcții provizorii de orice natură (chioscuri, tonete, cabine, spații de expunere situate pe căile și spațiile publice, corpuri și panouri de afisaj, firme și reclame);
- instalarea în curți a panourilor pentru reclame;
- depozitare en-gros;
- depozitări de materiale re folosibile;
- platforme de pre colectare a deșeurilor urbane;
- activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice;
- stații de betonare;
- autobaze;
- stații de întreținere auto cu capacitate peste 3 mașini;
- spălătorii chimice;
- orice lucrări de terasamente care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice;
- anexe gospodărești care produc murdărie sau alte posibile dezagremente (latrine, grajduri, etc.);
- depozitarea pentru vânzarea a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice;
- activități productive care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice;
- autobaze și stații de întreținere auto;
- lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente;

Caracteristici ale parcelelor (suprafețe, forme, dimensiuni)

Pentru a fi construibile, parcelele vor avea o suprafață minimă a parcelei de 400 mp.

Amplasarea clădirilor față de aliniament:

- Retragerea minimă față de aliniament = 4 m (față de str. Chioarului-aliniament existent)
- Retragerea minimă față de aliniamentul propus = 2 m (limita terenului înspre drumul de acces ce se propune a fi trecut în domeniul public al municipiului).
- Garajele se vor retrage la 5m față de trotuar pentru a permite staționarea unui vehicul în fața garajului.

Amplasarea clădirilor față de limitele laterale și posterioare ale parcelelor:

- față de limitele laterale – min. 3,00m
- garajele cu regim de construire parter și înălțimea maximă de 3m se pot amplasa la min. 1m față de limita laterală a parcelei.

- față de limitele posterioare – min.5,00m

Amplasarea clădirilor unele față de altele pe aceeași parcelă:

Fără restricții

Circulații și accese

-Accese carosabile

Accesul la zona studiată se face pe drumul ce pornește din str. Chioarului și asigură accesul carosabil la parcelele din vecinătate precum și la terenul ce face obiectul PUZ.

Accesele în zonă vor fi marcate și semnalizate corespunzător.

În interiorul zonei studiate circulația carosabilă va fi de tip inelar pe un drum cu două benzi de circulație carosabilă de câte 3m lățime pe sens și trotuare pe fiecare parte.

Terenul aferent circulației carosabile și pietonale se propune a fi cuprins în domeniul public.

Întreaga zonă va fi supusă limitării de viteză la max. 30 Km/oră

-Accese pietonale

În zona studiată circulația va fi pe un drum cu două benzi de circulație carosabilă și trotuare de câte 1m lățime pe fiecare parte.

În toate cazurile este obligatorie asigurarea accesului în spațiile publice a persoanelor cu dizabilități sau cu dificultăți de deplasare(trotuare, rampe de acces, conform normativelor și reglementărilor specifice în vigoare)

Staționarea autovehiculelor

- Se vor asigura locurile necesare parcelor, funcție de destinația și de capacitatea construcțiilor în condițiile art. 33 din HG nr. 525/1996 privind Regulamentul general de urbanism, respectiv NP24/2022 „Normativ pentru proiectarea parcajelor de autoturisme în localități”

Garajele se vor reține la 5m față de trotuar pentru a permite staționarea unui vehicul în fața garajului.

Locurile de parcare și garare a automobilelor se vor face în afara domeniului public, deci în interiorul parcelelor. În dreptul intrărilor în parcele se pot amenaja supralărgiri pentru staționarea autovehiculelor, în așa fel încât să nu afecteze fluenta circulației.

Înălțimea maximă admisibilă a clădirilor

- Înălțimea maximă a construcțiilor = max. 7,0 m la streșină de la cota 0,00

- Înălțimea maximă a construcțiilor = max. 10,0 m la coamă de la cota 0,00

Aspectul exterior al clădirilor

- clădirile noi se vor integra în caracterul general al zonei și se vor armoniza cu clădirile învecinate;

- tip de acoperis : acoperis cu pantă,

- panta acoperișului: 50%

- învelitoare : țiglă natur/teracotta

- culorile anvelopei vor respecta prevederile regulamentului local de arhitectură și estetică urbană privind modul de conformare arhitectural, cromatic și estetic al fațadelor construcțiilor situate în municipiul Baia Mare, aprobat cu H.C.L. nr. 374 din 28.08.2015.

Condiții de echipare edilitară.

Toate clădirile vor fi racordate la rețelele tehnico-edilitare publice.

Se va asigura în mod special evacuarea rapidă și captarea apelor meteorice din spațiile rezervate circulației auto, a pietonilor, din spațiile mineralizate și din spațiile plantate cu gazon.

Se interzice dispunerea pe fațade a antenelor TV-satelit și a antenelor pentru telefonie mobilă și dispunerea vizibilă a cablurilor TV.

Proprietarul va fi obligat, să execute toate lucrările edilitare de echipare necesare, de apă, canal, electricitate, gaz, telefon, etc, lucrări ce se vor racorda la rețelele publice existente.

Lucrarile de echipare a cladirilor (apa, canal, gaz, alimentare cu energie electrica, telefonie, TV cablu) se vor proiecta si organiza evitand traseele aparente, fiind de regula ingropate.

Se recomandă utilizarea energiei verzi (panouri solare, panouri fotovoltaice, energie geotermala etc) în completarea sistemelor clasice de asigurare a energiei electrice și termice.

Extinderile de rețele, lucrările de mărire a capacității ori noile rețele construite, indiferent de natura ori regimul rețelei, sunt grevate de o servitute publică, fiind recunoscut dreptul general de racordare la aceste rețele, în limita capacității lor și cu respectarea condițiilor de exploatare, oricărei persoane care poate dovedi un interes. Investitorul care a realizat extinderea ori noua rețea pe cheltuiala sa nu are posibilitatea de a refuza racordarea unor noi utilizatori, în limita capacității rețelei, fiind însă recunoscut dreptul său de a obține o plată proporțională cu costul dovedit al lucrării suportate de el, dacă nu există prevedere contrară, ori lucrarea nu devine proprietate publică / a furnizorului de utilități.

Spații libere și spații plantate

- spațiile verzi și cele amenajate pentru jocul copiilor vor reprezenta cca. 40% din suprafață, dar nu mai puțin de 2,0 mp/locuitor spațiu verde și 1,3 mp/locuitor spațiu de joacă pentru copii (HG nr. 525/1996 anexa nr.6)

- Terenul liber rămas în afara circulațiilor, trotuarelor, parcajelor se va planta cu un arbore la fiecare 100 mp; plantarea se va face cu specii care contribuie la ameliorarea climatului.

Împrejmuiri

- Împrejmuirile orientate spre spațiul public vor avea înălțimea de 1,50 m din care un soclu opac cu înălțimea minimă de 0,3 m și o parte transparentă, realizată din grilaj metalic, scanduri din lemn sau un sistem similar care permite vizibilitatea în ambele direcții și pătrunderea vegetației.

- Împrejmuirile vor putea fi dublate de garduri vii. Către limitele laterale și posterioare se vor amplasa de regulă împrejmuiri opace cu înălțimea maximă de 2.50 m.

- Pentru coerența imaginii urbane se recomandă ca împrejmuirile la stradă să respecte înălțimea împrejmuirilor adiacente.

- Porțile împrejmuirilor situate pe aliniament se vor deschide fără a afecta spațiul public.

- Tratamentul arhitectural al împrejmuirilor va fi corelat cu cel al clădirilor aflate pe parcelă.

Procent maxim de ocupare a terenului (POT)

Suprafața construită este suprafața construită la nivelul solului cu excepția teraselor descoperite ale parterului care depășesc planul fațadei, a platformelor, scărilor de acces.

Proiecția la sol a balcoanelor a căror cotă de nivel este sub 3,00 m de la nivelul solului amenajat și a logiilor închise ale etajelor se include în suprafața construită.

- **POT maxim = 35 %**

Coeficient maxim de utilizare a terenului (CUT)

Coeficient de utilizare a terenului este raportul dintre suprafața construită desfasurată (suprafața desfasurată a tuturor planșelor) și suprafața parcelei. Nu se iau în calculul suprafeței construite desfasurate: suprafața subsolurilor cu înălțimea liberă de până la 1.80 m, suprafața subsolurilor cu destinație strictă pentru gararea autovehiculelor, spațiilor tehnice sau spațiile destinate protecției civile, suprafața balcoanelor, logiilor, teraselor deschise și neacoperite, teraselor și copertinelor necirculabile, precum și a podurilor neamenajabile, aleile de acces pietonal carosabil din incintă, scarile exterioare, trotuarele de protecție;

- **CUT maxim = 1,0 mp ADC /mp teren**

Din analiza condițiilor existente și ca urmare a prevederilor din prezenta lucrare, se poate concluziona că terenul întrunește condițiile pentru reglementările propuse în vederea construirii de locuințe colective.

Propunerile de amenajare și dezvoltare urbanistică, făcute pentru zona studiată, se înscriu în direcția de dezvoltare durabilă a localității.

Realizarea acestui obiectiv va avea un impact pozitiv asupra zonei și a comunității.

Respectând prevederile privind amplasarea obiectivelor, reorganizarea circulației, distanțele și regimul de înălțime, amenajări de teren prevăzute, se va crea o zonă la nivelul cerințelor actuale.

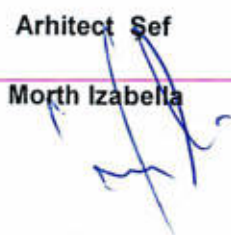
Având în vedere considerentele de mai sus, se poate aprecia că propunerile avansate sunt benefice din punct de vedere economic și oportune din punct de vedere urbanistic.

Situația de fapt se încadrează în dispozițiile art.129, alin.2, lit.c, alin.6, lit.c, art.196 alin.1, lit.a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ

Analizând actele din dosar se propune: promovarea documentației în comisia de specialitate a Consiliului Local. Conform Legii 350/2001, art. 56, alin 7, Consiliul Local are obligația să emită o hotărâre prin care se aprobă sau respinge documentația de amenajare a teritoriului sau urbanism.

Arhitect Sef

Morth Izabella



Sef Serviciu Dezvoltare Urbana

Ionce Mirela





MUNICIPIUL BAI A MARE

ARHITECT ȘEF

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ

Str. Gheorghe Șincai 37
430311, Baia Mare, România
Telefon: +40 262 213 824

Fax: +40 262 212 332
Email: primar@baiamare.ro
Web: www.baiamare.ro

Nr. 29632 din 17.07.2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

privind Planul Urbanistic Zonal pentru "Introducere teren în intravilan și parcelare teren pentru construire locuințe", generat de imobilul teren situat în Baia Mare, str. Chioarului, nr. 12K, județul Maramureș.

Inițiatori:

• Rusu Maria Eugenia

în calitate de proprietară

Proiect: 993 din 2022

Elaborator: SC STUDIO Z – 2005 SRL

Specialist cu drept de semnătură RUR: arh.urb. Stoia Horea

Informarea și consultarea publicului s-a făcut având în vedere Ordinul Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701 din 30 decembrie 2010 privind Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, în conformitate cu Hotărârea nr. 168/2011 privind „Regulamentul local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism sau de amenajarea teritoriului”:

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate pentru a informa și consulta publicul

- În vederea derulării procedurilor referitoare la elaborarea propunerilor pentru Planul Urbanistic Zonal au fost identificați toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z. pentru consultare, notificare.
- A fost dat de către Primăria Municipiului Baia Mare atât pe site-ul propriu cât și în ziarul local Graiul Maramureșului, anunțul din ziua de 30.05.2025 privind consultarea documentației și formularea observațiilor (în scris) în perioada 30.05.2025-15.06.2025.
Au fost invitați să participe la consultarea documentației și formularea observațiilor toți proprietarii de teren afectați de prevederile P.U.Z. în perioada 30.05.2025-15.06.2025, la adresa de email urbanism@baiamare.ro a Primăriei Municipiului Baia Mare prin notificarea 29632 din 28.05.2025, iar dezbaterile publice au avut loc în data de 12.06.2025.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor, rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

- Nu a fost cazul

3. Modul în care inițiatorul a rezolvat sau intenționează să rezolve observațiile:

- Nu a fost cazul

Arhitect Șef
Morth Izabella

Director Executiv Direcția Urbanism
Ionce Mirela